

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2010.године донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТРГ РАДНИЧКИХ САВЕТА - ЈУГ" У НИШУ

I

У Плану детаљне регулације "Трг радничких савета - југ" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 102/05) врше се следеће измене и допуне:

У Делу I :

-у пасусу 2, речи "јавног грађевинског земљишта" мењају се у "површина јавне намене", а речи „јавних површина у " површина јавне намене ".

У Делу II :

1. У Поглављу 1.0.-"ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА",

У поглављу **1.1 "Општи урбанистички услови"**, у оквиру "Концепта решења",

- у пасусу 4, речи "јавног грађевинског земљишта" мењају се у "површина јавне намене".

У поглављу **1.2 "Подела површине обухваћене планом на грађевински реон"**, речи " јавног грађевинског земљишта" мењају се у "површина јавне намене", а речи " осталог грађевинског земљишта мењају се у "површина остале намене".

У поглављу **1.3** мења се назив поглавља у **"Подела грађевинског реона на површине јавне намене и остале намене"**.

- у тачки **1.3.1.** мења се назив у **"Површине јавне намене"**.

- у оквиру тачке **1.3.1.** речи "јавно грађевинско земљиште" мењају се у "површине јавне намене".

- у тачки **1.3.2.** мења се назив у **"Површине остале намене"**.

- у оквиру тачке **1.3.2.** речи "остало грађевинско земљиште" мењају се у "површине остале намене".

- у тачки **1.4. "Целине одређене планом детаљне регулације"**, **алинеја 8** се допуњује и гласи:

"У делу подцелине А3а, на простору јужно од улице Генерала Черњајева; западно од I прилаза ул. 9. бригаде; северно- од улице 9. Бригаде до источне границе кат. парцеле бр. 2543/6; источном границом кат. парцеле 2543/6, северном границом кат. парцела обухваћених подцелином А2 до источне границе кат. парцеле бр. 2503, источном границом кат. парцеле 2503 до ул. Генерала Черњајева, "СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕЊА", (индекс заузетости) је до 60%; а СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ (индекс изграђености) је до 3,2".

- У поглављу 1.5 мења се назив поглавља у "Урбанистички услови за површине јавне намене".

-у тачки 1.6.5. Водоводна мрежа, став 4, мења се и гласи:

"У улицама Генерала Черњејева и Прилаз Душановој неопходна је реконструкција постојеће водоводне мреже са минималним пречником Ø150 мм. Новопланирана мрежа је у улици Војводе Мишића, у наставку постојеће мреже кроз Новопланирану улицу до Прилаза Душановој и у северном делу улице Генерала Черњејева до улице Цара Душана. Траса водоводне мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 м у односу на ивицу коловоза."

2. У Поглављу 2.0.-"ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА",

-у тачки 2.1.1. "Општа правила парцелације", речи "јавне површине " мењају се у "површине јавне намене", а речи "остало грађевинско земљиште" мењају се у "површине остале намене".

- у тачки 2.2.2. "Правила изградње на парцелама за вишепородично становање" (намена стамбено-пословна), правила важе за подцелину А1 (постојећи објекти) и подцелине А3 и А3а (планирани објекти), допуњују се новом алинејом 9:

" за део подцелине А3а, на простору јужно од улице Генерала Черњајева; западно од I прилаза ул. 9. бригаде; северно- од улице 9. Бригаде до источне границе кат. парцеле бр. 2543/6; источном границом кат. парцеле 2543/6, северном границом кат. парцела обухваћених подцелином А2 до источне границе кат. парцеле бр. 2503, источном границом кат. парцеле 2503 до ул. Генерала Черњајева :

- индекс заузетости је до 60%;
- индекс изграђености је до 3,2".

Остали параметри (планирана спратност објеката и минимална величина грађевинских парцела), дефинисана за подцелину А3а, у тачки: 2.1.3.2. "Парцеле за вишепородично становање", којом је обухваћен и део у коме се мењају наведени параметри: индекс заузетости и индекс изграђености парцеле, остају исти.

- у тачки 2.3. "Услови прикључења комуналну инфраструктуру", подтачка 2.3.5. Водоводна мрежа, став 2 , допуњује се и гласи:

"Прикључивање објеката на водоводну мрежу извршиће се на јавну уличну водоводну мрежу (према графичком приказу) изградњом једног прикључног цевовода до водомерног шахта , пречника зависно од намене и површине објекта. Након изградње водоводне мреже у северном делу улице Генерала Черњејева, постојеће прикључке превезати на нову мрежу. "

II

У текстуалном делу Плана детаљне регулације "Трг радничких савета - југ" у Нишу, реч:"искоришћеност", замењује се речју: "заузетости", а реч: "степен" замењује се речју: "индекс", у одговарајућем падежу.

III

Измене и допуне Плана детаљне регулације"Трг радничких савета - југ" у Нишу, приказане су у графичким приказима:

- 1.Геодетска подлога са подручјем
Измене и допуне плана 1:1000
- 2.Мреже и објекти инфраструктуре
- Водовод и канализација 1:1000

IV

Елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације "Трг радничких савета - југ" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 102/05), се израђује у аналогном и дигиталном облику за:

- Управу за планирање и изградњу града Ниша,
- ЈП Дирекцију за изградњу града Ниша,
- Архив Скупштине града Ниша,
- Министарство животне средине и просторног планирања,
- ЈП Завод за урбанизам (обрађивач), и
- Републички геодетски завод.

Достављање плана је обавеза Управе за планирање и изградњу.

Елаборат је оверен печатом Скупштине града Ниша и потписом председника Скупштине града Ниша.

Измене и допуне плана детаљне регулације "Трг радничких савета - југ" у Нишу, ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____

У Нишу, _____ 2010.год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ТРГ РАДНИЧКИХ САВЕТА - ЈУГ " У НИШУ

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Трг радничких савета – југ" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 102/05), у даљем тексту: План, ради се на основу Одлуке о изради са Програмом за израду, потписане од стране Градоначелника и објављене у "Службеном листу града Ниша", бр.66/2007 и Одлуке о допуни одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Трг радничких савета – југ"("Службени лист града Ниша", број 49/08).

Изради Плана се приступило због потребе дефинисања прелазног решења у водоснабдевању у односу на планирану водоводну мрежу у северном делу улице Генерала Черњајева, а то је пешачки прилаз из Цара Душана. У том делу улице, водоводна мрежа није планирана због предвиђеног колективног становања, за чије прикључење је планирана реконструкција водоводне мреже у (другом) делу Генерала Черњајева, који излази на улицу Војводе Мишића. Као прелазно решење, до реализације плана, обзиром да постојећа мрежа пролази кроз приватне поседе, а због тога је нормално водоснабдевање угрожено, планира се изградња водоводне мреже, кроз наведени, постојећи, пешачки прилаз на коју ће се извести кућни прикључци.

Промена урбанистичких параметара: индекса заузетости и индекса изграђености за део подцелине А3а, која се врше се према Извештају Комисије за планове града Ниша, бр. 06-149/2005 од 16.02.2005.године и на основу Одлуке о допуни одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Трг радничких савета – југ"("Службени лист града Ниша", број 49/08).

Измене и допуне плана представљају основ за изградњу дела водоводне мреже, у северном делу улице Генерала Черњајева - пешачки прилаз из Цара Душана, и примену промењених урбанистичких параметара (индекс заузетости и индекс изграђености), само на делу катастарских парцела: 2543/2, 2460/1, 2460/2 и 2543/19 К.О.Теле Кула.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Драган Радивојевић

УПРАВА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Мирјана Пешић,дипл.